

Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche alla successiva procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di Cooperative sociali di tipo B e loro consorzi iscritte nell'Albo regionale della Regione Lombardia (art. 13 L.R. n. 16/1993 e s.m.i.), per l'affidamento del servizio di "pulizia immobili A.F.O.L. della Provincia di Como" - periodo dal 01/09/2024 al 31/12/2025.

INFORMAZIONI CONCERNENTI L'AVVISO

Con il presente Avviso

A.F.O.L. – Agenzia per la Formazione, l'Orientamento ed il Lavoro della Provincia di Como- con sede in Como, Via Bellinzona, 88 - intende svolgere un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare Cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti da Società Cooperative di tipo B da consultare per l'espletamento dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. B) del D.lgs. 36/2023 (di seguito più brevemente "Codice") del servizio di "pulizia immobili comunali per il periodo dal 01/09/2024 al 31/12/2025 con possibilità di proroga per un periodo massimo di mesi 6.

Secondo il disposto di cui all'art. 3 comma 1 lett. D) dell'allegato I.1 al Codice si definisce «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo.

La presente indagine favorisce l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e persegue il criterio prioritario del risultato, in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.

Questa fase preselettiva non comporta alcuna procedura di gara né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l'Agenzia.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente Avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo nonché di altre esigenze sopravvenute, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere consultati.

Si invitano pertanto eventuali operatori economici interessati a manifestare a questo Ente l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento diretto del servizio.

CPV: 909190000-2

CODICE NUTS ITC42

CODICE ISTAT C933

STAZIONE APPALTANTE

Agenzia per la Formazione, l'Orientamento e il Lavoro della Provincia di Como (di seguito Agenzia) – Centro di formazione professionale con sede in Via Bellinzona, 88 Como -

Tel. 031/571055 – 031/575047



AGENZIA PER LA FORMAZIONE, L'ORIENTAMENTO E IL LAVORO DELLA PROVINCIA DI COMO
CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE

dedicato a "Luigi Grisoni"

UNI EN ISO 9001:2015

COMO Monteolimpino via Bellinzona, 88 tel. 031/571055 - 574000 fax 575047
C.F. 95092770130 P.Iva 03095420133 e-mail: info@cfpcomo.com www.cfpcomo.com

(EA 37, 38)



Pec cfpcomo@startpec.it

R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto. Dott.ssa Antonella Colombo

1. DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto ha ad oggetto l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di "pulizia immobile dell'immobile di Bellinzona 88" per il periodo dal 01/09/2024 al 31/12/2025".

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO, SUPERFICI IMMOBILE

Data la tipologia del servizio richiesto l'appalto è costituito da un unico lotto.

Le superfici complessive degli immobili oggetto del servizio sono stimate in c.ca **2.600 MQ netti, con la disposizione degli spazi come indicato nell'allegato c.s.a.**

Per la produttività del personale impiegato nei servizi di pulizia si fa riferimento ai dati fissati da numerosi Enti Pubblici, in occasione della predisposizione dei Capitolati speciali d'appalto, con particolare riferimento al parametro di produttività 200 mq/ora, con possibili variazioni del 20% in più o in meno in relazione alla destinazione d'uso degli ambienti. Pertanto, si ritiene di adottare nel presente appalto, il parametro di produttività pari a 200 mq/ora, compresa la predetta variabilità del 20%, corrispondente ai mq di pulizia che può effettuare un operaio per ogni ora di lavoro. Sulla base di tale dato le ore/lavorative giornaliere per la pulizia ammonterebbero a 13, tuttavia l'Agenzia mantiene un margine orario pari ore due giornaliere per garantire una puntuale ed efficacie pulizia degli ambienti.

In relazione al costo a metro quadro, occorre tenere conto, oltre che del costo della manodopera, anche dei Costi dei materiali nonché dell'Utile d'impresa quantificati forfettariamente nel 12 % del valore del maggior costo stimato.

Il costo orario del personale cat. A2 del CCNL imprese cooperative sociali è stato desunto parametrando tale livello al costo medio orario – Nazionale - del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia pubblicato dal Ministero del Lavoro con D.D. 52 del 27/09/2023. Pertanto alla luce di quanto sopra, della quantità di superficie da pulire, della tipologia degli ambienti, della frequenza degli interventi e della durata dell'appalto il valore stimato del servizio ammonta a € 101.201,45 oltre iva, di cui € 99.217,11 per servizi soggetti a ribasso ed € 1.984,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Agenzia si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 6 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione, è pari a € 37.950,54, comprensivo di costo della manodopera, spese generali, utile d'impresa al netto di Iva, nonché oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 744,12. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno due mesi prima della scadenza del contratto.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Per quanto su espresso, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del Codice, **Il valore globale stimato** dell'appalto è pari ad € **139.152,00**, oneri per la sicurezza compresi di cui:

A) Importo stimato del servizio	€ 101.201,45 oltre iva;
B) Importo stimato Opzione proroga	€ 37.950,45 oltre iva.

3. REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse le Cooperative sociali di tipo B e loro consorzi in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94 e 95 del "Codice" e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia);

Requisiti di idoneità professionale:

- b) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Iscrizione all'Albo Regionale della Regione Lombardia (L.R. n. 16/1993 e s.m.i.) delle Cooperative Sociali e loro consorzi, in qualità di cooperativa o consorzio di cui all'art. 1 comma 1 lett b) della Legge 8 novembre 1991, n. 381.

L'operatore economico non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere d), e), f) e g)¹ del D.Lgs. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle cooperative raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle cooperative aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle cooperative consorziate indicate come esecutrici.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- c) fatturato medio globale annuo nell'ultimo triennio (2021-2022-2023) non inferiore al valore stimato dell'appalto, IVA esclusa, in servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- d) Esecuzione nell'ultimo triennio (2021-2022-2023) di servizi di pulizia di immobili pubblici e/o privati;
- e) Avere disponibilità dei requisiti organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto e di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

¹ . Rientrano nella definizione di operatori economici: a)b)c) omissisd) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa; e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4- ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33.



INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui alle lettere a), b) devono essere posseduti dal consorzio e dalle cooperative consorziate.

Il requisito di cui alla lettera d), deve essere posseduto dal consorzio e dalle cooperative consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto:

- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo.
- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera c) del Codice, dal consorzio che può dimostrare, oltre al possesso dei propri requisiti, anche il possesso di quelli delle consorziate esecutrici o, mediante avvalimento, di quelli di consorziate non esecutrici, che vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di cui alla lettera g), devono essere posseduti dal consorzio e dalle cooperative consorziate nel loro complesso e sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole cooperative consorziate.

4. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (cooperativa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa cooperativa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia la cooperativa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. L'avvalimento non è ammesso per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Per ogni altro aspetto sull'istituto si rinvia alla disciplina dettata dal succitato art. 104 del Codice.

5. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per la partecipazione alla successiva procedura di affidamento diretto riservata alle cooperative sociali selezionate, non occorre effettuare alcun versamento quale contribuzione a favore dell'ANAC.

6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della manifestazione d'interesse. Resta ferma la facoltà alle Cooperative interessate poter chiedere la visione dei locali.

7. TERMINI, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il termine ultimo di ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le **ore 12:00** del 17/07/2024 indicato sulla piattaforma " SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA".

La consegna dovrà avvenire unicamente a mezzo della piattaforma sopra indicata.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo i termini sopraindicati.

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE (esclusivamente tramite la piattaforma E-PROCUREMENT- SINTEL)

Domanda di invito (redatta preferibilmente in conformità al modello **ALLEGATO 1** al presente avviso). Deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevorrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.



AGENZIA PER LA FORMAZIONE, L'ORIENTAMENTO E IL LAVORO DELLA PROVINCIA DI COMO
CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE

dedicato a "Luigi Grisoni"

UNI EN ISO 9001:2015

COMO Monteolimpino via Bellinzona, 88 tel. 031/571055 - 574000 fax 575047
C.F. 95092770130 P.Iva 03095420133 e-mail: info@cfpcomo.com www.cfpcomo.com

(EA 37, 38)



La domanda d'invito deve essere firmata digitalmente, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno altresì irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione e non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

DGUE (compilando e firmando digitalmente il modello messo a disposizione dall'Agenzia.)

Modello Integrazioni al DGUE (compilando e firmando digitalmente il modello messo a disposizione dell'Agenzia per quanto riguarda l'indicazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale.

9. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta di offerta rivolta a fino 10 operatori economici che avranno manifestato interesse, selezionati dal RUP della procedura tenendo conto dei migliori requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale da essi posseduti e dichiarati nelle domande di partecipazione.

Gli operatori economici invitati saranno chiamati a presentare un preventivo che valuti tutti gli elementi economici e prestazionali per l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

La procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 avrà luogo anche nel caso in cui un solo operatore economico avrà manifestato l'interesse a partecipare alla stessa.

Altre informazioni

Il presente avviso integrale viene pubblicato nella piattaforma telematica "SINTEL di Aria Regione LOMBARDIA" nonché sul sito istituzionale dell'ente.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, anche in parte, il presente procedimento.

La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno della stazione appaltante nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questa stazione appaltante vincolata in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

I termini e le modalità di partecipazione alla successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 da svolgersi attraverso la piattaforma telematica, saranno indicati dettagliatamente nell'apposita lettera di invito.



**AGENZIA PER LA FORMAZIONE, L'ORIENTAMENTO E IL LAVORO DELLA PROVINCIA DI COMO
CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE**

dedicato a "Luigi Grisoni"

UNI EN ISO 9001:2015

COMO Monteolimpino via Bellinzona, 88 tel. 031/571055 - 574000 fax 575047
C.F. 95092770130 P.Iva 03095420133 e-mail: info@cfpcomo.com www.cfpcomo.com

(EA 37, 38)



10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003, i dati richiesti dal presente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dallo stesso e saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante all'interessato. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda, nonché agli adempimenti conseguenti connessi alla procedura. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Dott.ssa Antonella Colombo.

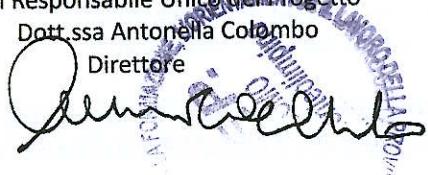
Como, 09/07/2024

Prot. n. 1115/2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Antonella Colombo

Direttore


A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonella Colombo". It is positioned over a circular blue ink stamp that contains the text "DIRETTORE" and "ANTONELLA COLOMBO".

**AGENZIA PER LA FORMAZIONE, L'ORIENTAMENTO E IL LAVORO DELLA PROVINCIA DI COMO
CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE**

dedicato a "Luigi Grisoni"

COMO Monteolimpino via Bellinzona, 88 tel. 031/571055 - 574000 fax 575047

C.F. 95092770130 P.Iva 03095420133

e-mail: info@cfpcomo.com www.cfpcomo.com

UNI EN ISO 9001:2015

(EA 37, 38)

